

Annexe 1 : Fiche de prix

PRIX DE CESSION

PPI 2020-2024
Convention opérationnelle signée avec LA COMMUNE D'AULNOYE-AYMERIES
Site Commerce, Rue Jean Jaurès à AULNOYE-AYMERIES (OP 2477 - OT -)
Fiche cession n° 1686



Fin de portage : 14/12/2025
Etat financier arrêté à la date du : 05/02/2025
Établi le : 05/02/2025
Valable jusqu'au : 04/02/2026

Identification des biens				13719	13720	13721	13722	CESSION par l'EPF à LA COMMUNE D'AULNOYE-AYMERIES	
Identifcation des biens	N° Ben			Non	Non	Non	Non	Bâti de plus de 5 ans	
	Changement de nature ?			Non	Non	Non	Non		
	Acquisition soumise à TVA ?			Non	Non	Non	Non		
	Nature du bien			Bât + Sans	Bât + Sans	Bât + Sans	Bât + Sans	Sur la commune d'AULNOYE-AYMERIES	
	Cession du bien			Tobis	Tobis	Tobis	Tobis	50-52-56-58 rue Jean Jaurès	
				Dans l'année	Dans l'année	Dans l'année	Dans l'année		
	Cession à quel prix ?			Prix exceptionnel	Prix exceptionnel	Prix exceptionnel	Prix exceptionnel	Cadastres	
	Cadastre			Section A1 n° 305-218-221	Section A1 n° 309-090	Section A1 n° 310-066	Section A1 n° 304	SECTION AK	
	Superficie			976	541	509	365	n° 304-305-309-310-619-621-666-690	
	Commune de			AULNOYE-AYMERIES	AULNOYE-AYMERIES	AULNOYE-AYMERIES	AULNOYE-AYMERIES	Pour une superficie totale de 2 191 m²	
Date de l'acquisition				30/10/2024	25/07/2024	30/04/2024	30/10/2024		
Prix de l'acquisition				132 000,00 €	121 700,00 €	200 100,00 €	105 500,00 €		623 300,00 €
Frais d'acquisition				1 542,35 €	20 622,75 €	11 712,39 €	1 542,35 €		36 691,74 €
Frais de gestion				- €	5 213,92 €	4 259,37 €	- €		10 013,35 €
Produits				- €	- €	- €	- €		- €
Prix de revient du portage foncier HT*				139 542,35 €	207 712,73 €	217 707,66 €	105 042,35 €		670 005,09 €
Forfait frais complémentaires**				2 093,14 €	3 115,69 €	3 265,61 €	1 575,64 €		10 050,05 €
Sous total : Prix de revient du foncier avec frais complémentaires				141 635,49 €	210 828,42 €	220 973,27 €	106 617,99 €		680 055,17 €
Montant des travaux au final				- €	- €	- €	- €		- €
Prix de revient TOTAL HT				141 635,49 €	210 828,42 €	220 973,27 €	106 617,99 €		680 055,17 €
Allègement du coût du portage foncier				- €	- €	- €	- €		- €
Allègement exceptionnel**				53 399,01 €	29 599,69 €	16 906,29 €	19 970,21 €		119 876,00 €
Allègement du coût des travaux				- €	- €	- €	- €		- €
Prix de vente total HT (Foncier + Travaux)				68 235,68 €	161 228,73 €	204 066,95 €	86 647,78 €		560 972,57 €
Base TVA = Prix de cession HT				- €	- €	- €	- €		- €
Base TVA = Marge				49 764,32 €	471,27 €	3 966,95 €	16 032,22 €		3 966,95 €
TVA sur Prix total 20%				- €	- €	- €	- €		- €
TVA sur Marge 20%				- €	- €	793,40 €	- €		793,40 €
Prix de cession TTC				88 235,68 €	181 228,73 €	204 860,38 €	86 647,78 €		560 972,57 €

* Les frais complémentaires sont les frais et dépenses engagés par l'EPF ou mis à sa charge entre le jour où le prix de revient a été arrêté et le jour de signature de l'acte de vente. Ils sont évalués forfaitairement à 1,5 % ou 0,6 % du prix de revient du portage foncier HT (en fonction de la nature du bien cédé : bâti ou non bâti) si la cession se réalise dans le délai d'un an à compter de la date où il a été calculé.

** Allègement exceptionnel (délibération 8/2023/105 du Bureau de l'EPF du 20 octobre 2023)

Céline
HIBON

Signature
numérique de
Céline HIBON
Date : 2025.02.11
11:03:57 +01'00'